

С 01 апреля 2023 года информация о недвижимости и ее владельцах будет поступать в налоговую по новой форме



Для кого (для каких случаев): Для случаев передачи информации о недвижимости и ее владельцах в налоговую.

Сила документа: Приказ ФНС России.

Цена вопроса: Правильно поданная информация.

Схема ситуации: Органы Росреестра передают налоговым органам сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на него, сделках с ним и о владельцах объектов. ФНС скорректировала форму для представления данных, порядок ее заполнения и электронный формат.

Решено не указывать дату снятия земельного участка с кадастрового учета, материал наружных стен, количество этажей в здании, в т. ч. подземных, и пол физлиц. Дополнительно будут отражаться дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость объекта, и способ ее определения.

Ряд поправок обусловлен созданием федеральной территории "Сириус".

Выводы и Возможные проблемы: Приказ вступает в силу с 1 апреля 2023 г. и с этого момента необходимо будет подавать сведения о недвижимом имуществе и ее владельцах в скорректированной форме.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Представление сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества».

Где посмотреть документы: [КонсультантПлюс](#), [Приказ ФНС России от 29.04.2022 N ЕД-7-21/370@ "О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@" {КонсультантПлюс}](#)