

Не всё, что подарено, подлежит возврату!



Для кого (для каких случаев): Для случаев возврата имущества в конкурсную массу должника.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Цена вопроса: Доли в праве собственности на квартиру.

Схема ситуации: Гражданина признают банкротом. Введена процедура реализации имущества. Финансовый управляющий проверяет сделки и одна из них его заинтересовала – по ней супруга должника подарила 4/5 долей в праве собственности на квартиру. Это оказалось подозрительно. Финансовый управляющий пошел в суд оспаривать сделку с целью возврата имущества в конкурсную массу.

Суд не признал сделку недействительной. В данной ситуации суд пришел к выводу о том, что спорная доля в квартире не являлась общим имуществом супругов. Было установлено, что до заключения брака (17.10.2014) с должником, в 2004 году, его супруга и ее дочь от первого брака приобрели в долевую собственность квартиру в г. Дзержинске. В 2008 году эта квартира была продана. В 2010 году взамен куплена квартира в г. Москва. В мае 2018 года квартира была продана, а в июле 2018 года супруга должника приобрела 4/5 доли с мужем дочери по договору купли-продажи спорную квартиру в г. Москва, стоимостью 10 000 000 руб., из которых 8 000 000 руб. оплачены супругой должника. Суд также установил, что 1 500 000 руб. на приобретение квартиры были получены супругой должника в личный заем по договору с мужем дочери. Изучив имеющиеся материалы в деле, суд решил, что денежные средства на приобретение спорной квартиры (4/5 доли) были аккумулированы супругой должника большей частью за счет денежных средств от реализации личного имущества, а также за счет денежных средств, полученных по личному заемному обязательству.

Таким образом, поскольку оплата спорной доли в квартире произведена полностью личными денежными средствами супруги должника, спорная доля в квартире не являлась общим имуществом супругов, ей не требовалось согласие финансового управляющего.

Выводы и Возможные проблемы: Договор Дарения можно оформить и во время банкротства одного из супругов, главное – имущество не должно быть совместно нажитым. А иначе, такую сделку, с большей вероятностью, могут оспорить и вернуть «подаренное» имущество.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: *«Признание недействительным договора дарения и применении последствий недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу должника».*

Где посмотреть документы: *КонсультантПлюс, Судебная Практика [Постановление Арбитражного суда Московского округа от 09.02.2022 N Ф05-13016/2019 по делу N А40-216852/2018](#) {КонсультантПлюс}*