

**Ответственность за непредставление декларации по НДС**



**Для кого (для каких случаев):** Для случаев включения дохода от продажи недвижимости в доход предпринимателя.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Цена вопроса:** НДС и НДФЛ с суммы проданного магазина, а также штрафы и пени. Всего - более 6 млн. руб.

**Схема ситуации:** Налоговая инспекция провела в отношении ИП камеральную проверку. И по ее результатам было установлено, что ИП занизил налоговую базу для исчисления НДС и НДФЛ, т.к. не отразил выручку в 2018 году от продажи объекта недвижимости. По результатам проверки ФНС дополнительно начислила НДС, НДФЛ в общей сумме 5 309 834 рубля, а также соответствующие суммы пеней и штрафов.

ИП посчитал доначисления несправедливыми и обратился в суд.

Суд установил, что гражданин по договору купли-продажи приобрел одноэтажное нежилое помещение магазина, а также позднее - земельный участок под ним. Впоследствии магазин и участок были проданы третьему лицу за 30 000 000 рублей. Раньше магазин принадлежал ООО, единственным учредителем которого являлся супруг предпринимателя. ООО осуществлялась розничная торговля, сдавались в аренду торговые площади, оплачивались коммунально-бытовые услуги, представлялись налоговые декларации по единому налогу на вмененному доход. Оплата коммунально-бытовых услуг и поддержание пользователями помещений объекта недвижимости в надлежащем состоянии говорит об опосредованном получении ИП экономической выгоды от совершаемых операций. ИП не смог доказать, что он использовал данный объект в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью и поплатился за это крупной суммой. Напротив, были представлены доказательства, что в данный объект использовался в предпринимательских целях (розничная торговля).

В итоге, суд установил факт использования магазина в предпринимательских целях и правомерности доначисления НДС и НДФЛ на полученный от его продажи доход, отказал ИП в иске.

**Выводы и Возможные проблемы:** Если вы используете объект недвижимости в предпринимательской деятельности, то необходимо отразить выручку от его продажи в составе налоговой базы для исчисления НДС и НДФЛ. А иначе есть риск доначисления налогов, пени и штрафов.

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «*Ответственность за непредставление декларации по НДС*».

**Где посмотреть документы:** *КонсультантПлюс, Судебная Практика:* [Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 15.12.2021 N Ф02-7394/2021 по делу N А78-1520/2021](#)

[документ в офлайн-версии](#)  
[документ в онлайн-версии](#)



Нет КонсультантПлюс?

**Закажите** полную версию документа или  
**подберите комплект** КонсультантПлюс самостоятельно