

Назначение аналитической записки – информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу

Действительная стоимость доли



Для кого (для каких случаев): Большие расхождения в оценке действительно доли в ООО.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Цена вопроса: Стоимость действительной доли в ООО.

Схема ситуации: Решил Участник покинуть ООО. И покидая, поинтересовался: «Какова реальная стоимость моей доли в ООО?» ООО подтянуло специалистов и посчитало. Да так, что Участнику мало показалось.

Насчитали Участнику за его 25% доли в ООО – 19 113 рублей 27 копеек. Участник поинтересовался: «Откуда число такое?» Специалисты объяснили: «Считаем активы, на момент вашего выхода из ООО. Берём четверть стоимости от стоимости активов. Получаем вашу сумму в ваши руки».

Участник опять же мягко удивился: «Дорогие мои Со-Участники! Аккурат перед моим выходом из вашего состава, случился у нас небольшой конфликт. Один из наших Участников решил сделать приятное своей маме и, можно сказать, подарил ей автомобиль, который принадлежал нашему ООО. Нет, конечно, не подарил – продал от ООО, но денег с мамы за автомобиль так и не взял. Так вот, я тогда обратился в суд, и суд признал эту сделку недействительной. Поэтому будьте любезны, посчитайте в активах и стоимость этого автомобиля – ведь я вернул его к нам в ООО!»

Но коллеги-участники заулыбались: «Оно конечно суд вы выиграли. Автомобиль вернули. Но решение суда в законную силу вступило уже после вашего ухода из ООО. Поэтому стоимость активов мы будем корректировать уже в конце того года, когда вступило в силу решение суда. А вашу долю будем считать по той стоимости активов, которая была на момент вашего ухода из ООО».

Участник огорчился не на шутку: «Меня ограбили и украденное не вернут? Я в суд пойду!»

Какой вердикт вынес суд?

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Действительная стоимость доли».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 16.07.2021 N Ф09-5142/21 ПО ДЕЛУ N А60-70408/2019](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

Обладает ли продавец правом собственности на реализуемый объект



Для кого (для каких случаев): Купил недвижимость и не зарегистрировал.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Цена вопроса: Стоимость незарегистрированной недвижимости.

Схема ситуации: Предприятие прикупило у Гражданина старую ферму. Из документов, подтверждающих собственность на ферму, у Гражданина был только Договор купли-продажи с предыдущим собственником – ООО. Предприятие купило ферму уже у Гражданина, и тоже не стало регистрировать свою собственность на ферму.

Но через какое-то небольшое время кто-то в ООО что-то смекнул. Наверное, нашлись, какие-то старые документы по ферме и стало, понятно, что ферма ни за кем не зарегистрирована. ООО пошло в суд и в суде доказало свои права на ферму. Суд отнял ферму у Предприятия и вернул её в ООО. Как-то нехорошо получилось.

Но по-настоящему нехорошо получилось, когда Предприятие стало банкротом. Пришёл Конкурсный Управляющий и увидел классическую картину чужой вины: деньги за ферму отдали, а ферму потеряли. Кто виноват? Директор!

Какие аргументы вины Директора в суде представил Конкурсный Управляющий?

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Обладает ли продавец правом собственности на реализуемый объект».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 06.07.2021 N Ф01-2198/2021 ПО ДЕЛУ N А82-10679/2019](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

Диффамация



Для кого (для каких случаев): Написали Губернатору про конкурента.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Цена вопроса: Признание в распространении ложных сведений.

Схема ситуации: Испытало одно ООО неприязнь к своему Конкуренту. И всю эту неприязнь ООО изложило на бумаге. Что, мол, Конкурент нарушает правила государственных закупок, несправедно заключает договора, на торгах подсовывает подставные фирмы для обрушения цены и так далее. И эту бумагу с перечнем творимых Конкурентом притеснений, ООО отправило прямо Губернатору. Губернатор назначил проверки Конкурента.

Проверки пришли, поискали нарушения и не нашли. И с договорами – порядок. Связей с подставными фирмами не выявлено. Так Губернатору и сообщили. Но тут уже взвился Конкурент. Пусть теперь ООО напишет Губернатору письмо, в котором признается, что оно соврало про меня. ООО ничего писать не стало. Конкурент обратился в суд.

Суды решили так. Как решил суд?

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Диффамация».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 07.07.2021 N Ф04-2621/2021 ПО ДЕЛУ N А27-7415/2020](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Действительная стоимость доли
2	Обладает ли продавец правом собственности на реализуемый объект
3	Диффамация
4	Под влиянием обмана и заблуждения
5	Поставка товара с улучшенными характеристиками
6	Ликвидация юридического лица по иску его участника
7	Форс-мажор введение ограничительных мер
8	Недобросовестные действия бывшего руководителя
9	Строительный контроль Заказчика и Подрядчика
10	Трудовой договор с Директором
11	Грант из бюджета
12	Недобросовестные и противоправные действия Директора
13	Директор не предоставил сведения о расходовании денежных средств
14	Вред транспорту по вине арендатора
15	Исключение из ЕГРН сведений о государственном кадастровом учете
16	Нарушение трудового законодательства при оформлении собственного увольнения
17	Подлинник договора аренды в материалы дела не представлен
18	Исключение из числа участников Общества
19	Доказательства передачи первичной документации, подтверждающей расходы не представлены
20	Изъятие документации правоохранительными органами



Нет КонсультантПлюс?

Оформите заявку на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно, с учетом особенностей вашей организации