

Аренда. Расчет в натуральной форме



Для кого (для каких случаев): Оплатили аренду материалами. Чуть не пришлось платить снова.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Цена вопроса: Около 180 тысяч рублей.

Схема ситуации: Разбираясь с взаиморасчётами Банкрота, Арбитражный Управляющий нашёл полезный взаимозачёт. Банкрот сдавал в аренду площади, а Арендатор поставлял Банкроту строительные материалы. Образовался взаимный должок: Арендатор должен Банкроту и Банкрот должен Арендатору. Два долга висели давно и в конце концов были просто закрыты актом взаимозачёта.

По мнению Арбитражного Управляющего – раз взаимозачёт оформлен после начала банкротства, то его надо отменить. Пусть Арендатор расплатится с Банкротом за аренду деньгами, а по долгу Банкрота Арендатору следует встать в очередь кредиторов и дожидаться каких-нибудь «рожек да ножек» после окончания процедуры банкротства.

Так бы всё и вышло, но положение спасло найденное письмо от Банкрота, в котором он просил Арендатора, ещё до начала банкротства, расплатиться за аренду строительными материалами. Суд признал письмо документом, изменяющим форму оплаты по договору аренды. Арендатор был спасён.

Выводы и Возможные проблемы: Письмо стало практически дополнительным соглашением к договору аренды. Получилось не совсем корректно оформленное изменение формы оплаты с денежной на натуральную.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Аренда. Расчет в натуральной форме».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА ОТ 04.03.2020 N Ф03-99/2020 ПО ДЕЛУ N А51-804/2016](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)



Нет КонсультантПлюс?

Закажите полную версию документа или
подберите комплект КонсультантПлюс самостоятельно