**САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ ЮРИСТА**

**ЗА II КВАРТАЛ** (апрель – июнь 2020 г.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Что изменилось** | | **Суть изменения** | **Отражение в материалах Консуль­тантПлюс** | |
| **Коронавирус (COVID-19)** | | | | |
| **1.** | **Меры по борьбе с пандемией** | Многие **ограничения и запреты**, приня­тые в связи с пандемией **коронавируса** (COVID-19) **постепенно снимаются**, так:   * возобновлена работа большинства предприятий и организаций; * в большинстве регионов отменены самоизоляция и пропускной режим; * отменен временный запрет на вы­воз некоторых медицинских това­ров.   Роспотребнадзор дает соответствую­щие рекомендации о снятии ограниче­ний и возобновлении работы различных объектов, в том числе магазинов непро­довольственных товаров, фитнес-клу­бов, гостиниц | Сводная информация о мерах по ко­ронавирусу ежедневно обновляется в [[Обзоре: «Перечень мер в связи с коронавирусом (COVID-19)»](consultantplus://offline/ref=FCC9B5BC7B88966B3A76FDDE34DB2B8C6C2DC26B45D02F4939816C1205AC5C3E4BA003B5196BEA5B9F0C9FEC2B28D1EEB9FC22392ABAF0FBg4mDK)](consultantplus://offline/ref=880F6398EC7B2F0A955CBE06CCEC62B45AA72D81C4A9BCA471A41CD28C03C56B74D39E4ADB71094EC217321094AE4EBD74889DA5F831732175G4J) | |
| **2.** | **Антикризисные меры** | **Дополнены и уточнены антикризис­ные меры**, в частности:   * введены дополнительные меры поддержки арендаторов недвижи­мости; * должникам предоставлена возмож­ность отказаться от применения к ним моратория на возбуждение дел о банкротстве; * расширен перечень срочных лицен­зий, разрешений и форм разреши­тельной документации, действие ко­торых автоматически продлено; * по договорам участия в долевом строительстве финансовые санкции не начисляются за период с 3 ап­реля 2020 г. до начала 2021 г; * разрешена дистанционная продажа лекарств (есть исключения); * продлен срок уплаты патентных по­шлин | Сводная информация о мерах по ко­ронавирусу ежедневно обновляется в [[Обзоре: «Коронавирус: отраслевые и общие меры поддержки».](consultantplus://offline/ref=7ED1D0848DBD8F446D7B12AB5E7624C86261B174C777F46E053E3FF3909B7C5F84852B624BAB5ECF4EEFD3429C176298B8C71D1B2222BAE4bEl4K)](consultantplus://offline/ref=248BBD60C87C3D5BD49073C581E42F8A806AD4EBF6CB3790B3038DB6491BA112F39A251109C2A3F8BF4B443483F96C152F4F07C0361D667076I4M)  О поддержке арендаторов читайте:   * в [Обзоре: «4 новых меры под­держки арендаторов недвижимо­сти»](consultantplus://offline/ref=3988DAD3F0D78A474522AB5A4A9F8DF3D837C8B2517AC89090323777559F34CEC550986B2E9E58E70862366FD27C25C4E4B6DA4424981C6Bl9IDJ); * [Готовом решении: Что делать арендатору недвижимости, если аренда стала обременительной в ситуации распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)](consultantplus://offline/ref=45A8B883965A3436B2AB855D3E35ACD5AE6586B14BF4569CB0B712DFD4E8B8DE6EED6CA5C963CFB43E6407FEACD68EFE47F72E803F849E79uDr9K); * [Готовом решении: Как действо­вать арендодателю имущества в частной собственности в усло­виях распространения коронави­руса COVID-19](consultantplus://offline/ref=6F6267CE7E4B79C04BD1B463DABFB697903485B00694DDDC32924E4EE410F3E64CD7D4975A7C8A0A67A3EF20F70590AA58F9D07C99A8F857U5sCK) | |
| **3.** | **Судебная практика** | Верховный Суд РФ дал **разъяснения о спорах, возникающих в период рас­пространения коронавируса**, дей­ствия ограничительных мер и мер под­держки хозяйствующих субъектов | О выводах Верховного Суда РФ чи­тайте:   * в [Обзоре: «Верховный суд опуб­ликовал первый обзор по корона­вирусу»;](consultantplus://offline/ref=FB664F121D3B18D8BACFCB56C01CBD2717D7DE57040AFBF84EA894CB719561052510249917A69ACCACF3EB1D5E7C71A2008BD7E77F67B138E2WDK) * [Обзоре: «Вышел второй обзор Верховного суда по коронави­русу»](consultantplus://offline/ref=D1CF72AAA6281E8418B2BFE6B5A8D0B90CA8E812916C5E458E156A32E2ACD3AB4371C6BF9A0EB9B2395F57D32E066FBA12A12A9A041448E9z724K).   Разъяснения учтены, в частности:   * в [Готовом решении: Как посту­пить с договором в связи с панде­мией коронавируса COVID-19](consultantplus://offline/ref=BFB91860DAFB4447A47DBA7AFEAFFD294B295D9CE7CA793B4ED1362C263E76D7B406D68E7F5F6471BE6DAAFBFA6741F7B722CCB95471B166gFX2J); * [Обзоре основных изменений: От­ветственность за нарушение обя­зательства](consultantplus://offline/ref=01613C971C7AC2008917634BB51F90A89902C85D6F3504D4918CC5D449578F0C0BE333D17654460436197045E20B72F31AA3F12759AEO3ZCJ) | |
| **Гражданское право** | | | | |
| **Прекращение обязательств** | | Пленум Верховного Суда РФ дал **разъ­яснения о некоторых вопросах применения норм о прекращении обяза­тельств**, в частности:   * кредитор вправе потребовать реги­страции перехода права собствен­ности на недвижимость по соглаше­нию об отступном; * договором можно запретить одно­сторонний зачет; * момент прекращения обязатель­ства при прощении долга можно определить соглашением сторон | О выводах суда читайте в [Обзоре: «Прекращение обязательств: новые разъяснения Пленума ВС РФ»](consultantplus://offline/ref=3BAC454083A205475062F8F11F9BCBA5ECFBD06E1B326CBE18A93D1ADF59288EF564F76B67A7E10BF635C0C946E9E514BF3A4632A2FCD28BrEp9N).  Изменения учтены, в частности:   * в [Обзоре основных изменений: Заявление (соглашение) о за­чете](consultantplus://offline/ref=AB3CB8AB0FCDCCB1D70FCC2118FC7D07CEAB1B9425AF71C291BBB7E76C774880D47DB6C7A706928DAD15B3DEC954947774B38CC80B33V0q7N); * [Обзоре основных изменений: Со­глашение об отступном](consultantplus://offline/ref=BE3F7637ED808B0CEF075070670CE868270450148BB5469E1AAA4B882408814B33F8ABA2286349E28A9C71AE3E4F91E5C9987541D7AAlEq3N); * [Обзоре основных изменений: Прощение долга](consultantplus://offline/ref=23F3F5C7DDC5916D9623EE510CD8DE650BB06D82A576EA0D197197E063E779ED2433A517B7CF054FA4A1882DC55CD5061C3F9CEAC27376q9N) | |
| **Рынок ценных бумаг** | | | | |
| **Стандарты эмиссии** | | Введены в действие **новые стандарты эмиссии ценных бумаг.** Они приве­дены в соответствие с изменениями ряда законов, упростившими процедуру эмиссии с начала 2020 г. | Об изменениях читайте в [Обзоре: «С 11 мая начнут действовать обновлен­ные стандарты эмиссии ценных бу­маг»](consultantplus://offline/ref=B2EE8C4CD0DDCE9CE3F81A36B74CF90C5156ECF82836B58690715C210E8177CAAC221DBA152CF35712EA40023B45780A15810ACF64B250FDi5X2J).  Изменения учтены, в частности:   * в [Готовом решении: В каком по­рядке осуществляется эмиссия акций при учреждении АО](consultantplus://offline/ref=B0ECEC96785460676C4CEDE636E08821F5968CA3F41129E65CA33D7E0E027BCBA5ED639EFA80EF1915E11A3901EAA73275744A378D77A148cBdEJ); * [Готовом решении: Как провести дополнительную эмиссию акций, размещаемых путем подписки](consultantplus://offline/ref=95C4BFA68773DF14F2190B668CEC41E673DD1DF24B9755CFF9B1907BE1586FE4B707A8CA37C666D736E2B818A390560C0219478D6F1D9592MFe4J) | |
| **Пожарная безопасность** | | | | |
| **Регистрация декларации пожарной безопасности** | | Начал действовать **новый регламент регистрации** МЧС России **декларации пожарной безопасности**. Введена новая форма декларации пожарной без­опасности | | Основная информация отражена в [Готовом решении: Как составить де­кларацию пожарной безопасности](consultantplus://offline/ref=519B0E1BD0F91E041306073762E3A270F9CE70C08CBC691BDEEDF3DDF01E934BDCE744044793544844C618AB4B0A1F46B129D68DF4922712J9E1J) |