

# Центр Консультант

## обзор консультаций

### РУКОВОДИТЕЛЮ



#### Риски современного законодательства

[Компанию закрыли, а имущество осталось](#)

[Как разделить бизнес между партнерами](#)

[Вывод ликвидных активов](#)



Для поиска зайдите на сайт [www.cons.ru](http://www.cons.ru), перейдите в Раздел «Новости законодательства», выберите рубрику «Риски современного законодательства»

### БУХГАЛТЕРУ



#### Законодательство

Начало действия документа – 08.09.2019

Фонд утвердил регламент, определяющий прием документов, которые:

- являются основанием для исчисления и уплаты взносов;
- подтверждают правильность и своевременность уплаты взносов.

Помимо документов, которые страхователь подает в фонд как подтверждение расчетов и уплаты взносов, нужно также представить заявление. Форма такого заявления приведена в приложении к регламенту. В ней нужно указать сведения о страхователе, а также количество листов, которые подаются в ФСС

**Документ: Приказ ФСС РФ от 22.05.2019 № 265**



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска наберите «от 29.07.2019 № 232-ФЗ»



#### Пресса

**Статья:** Налоги для подразделений (Илларионов А.) («Финансовая газета», 2019, № 27)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Консультации Наберите «Налоги для подразделений»

**Статья:** Бизнес против налоговой: проверяют меньше, начисляют больше («Практическая бухгалтерия», 2019, № 8)



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска наберите «бизнес против налоговой»

**Статья:** Транспортный и земельный налоги с 2020 года (Моряк Е.Н.) («Туристические и гостиничные услуги: бухгалтерский учет и налогообложение», 2019, № 4)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Консультации Наберите «Транспортный и земельный налоги 2020»

### КАДРОВИКУ



#### Вопросы Ответы

**Вопрос:** Какими способами может быть оформлена подработка работника в организации? (Консультация эксперта, Государственная инспекция труда в Нижегородской обл., 2019)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Все документы наберите «оформление подработки работника»

**Вопрос:** Как изменить трудовую функцию работника? (Консультация эксперта, Минтруд России, 2019)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Консультации наберите «Как изменить трудовую функцию»



#### Пресса

**Статья:** Как применить дисциплинарное взыскание, чтобы сотрудник не смог его опротестовать («Практическая бухгалтерия», 2019, № 8)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Все документы наберите «сотрудник не смог опротестовать»

**Статья:** Запретные документы, без которых не обойтись (Сиверская Н.) («Практическая бухгалтерия», 2019, № 8)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Консультации наберите «Запретные документы»

### ЮРИСТУ



#### Законодательство

Начало действия документа – 13.08.2019 (за исключением отдельных положений)

Госрегистрация перехода (прекращения) права собственности физического лица на объект недвижимости на основании электронных документов возможна только при наличии в ЕГРН соответствующей записи

Запись проставляется на основе заявления, подаваемого собственником или его представителем в Росреестр в форме документа на бумажном носителе посредством личного обращения или почтового отправления. Отсутствие записи о возможности регистрации отчуждения недвижимости на основе документов, подписанных электронной подписью, является основанием для возврата заявления, поданного в электронной форме, без рассмотрения

Вместе с тем указанные требования не распространяются на случаи подачи заявлений о госрегистрации отчуждения права собственности нотариусом, органами государственной власти и органами местного самоуправления и по ипотечным сделкам.

Погашение записи о возможности регистрации на основании документов в электронной форме осуществляется на основании заявления или решения суда

**Документ: Федеральный закон от 02.08.2019 № 286-ФЗ**



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска наберите «02.08.2019 № 286-ФЗ»




#### Судебная практика

ВС РФ указал судам, что учитывать при определении стоимости доли ООО

Участнику общества отказали в продаже доли третьему лицу. Он обратился с требованием о взыскании ее действительной стоимости. Суды удовлетворили иск

Верховный суд встал на сторону общества, посчитав, что суды неправильно рассчитали стоимость доли. Он отметил: ключевой фактор в ее определении – финансовое положение организации. Суды проигнорировали то, что после выхода участника в отношении общества была инициирована процедура банкротства. Они ограничились выводами, которые были сделаны при проведении экспертизы в суде первой инстанции и не сопоставили с ними объективные данные об обществе. Эксперт ориентировался на балансовую стоимость имущества, не осматривая запасы пообъектно. Он также не применил скидки на неконтрольный характер доли истца и недостаточную ликвидность. Дело направлено на новое рассмотрение

**Документ: Определение ВС РФ от 19.08.2019 № 301-ЭС17-18814**

 [Для поиска воспользуйтесь вкладкой Обзоры – выберите «Новости для юриста» / наберите «301-ЭС17-18814»](#)

ВС РФ: акционеры намеренно не избирают нового директора – это не помешает взыскать убытки со старого Участник АО требовал взыскать с бывшего гендиректора причиненные обществу убытки. Дело приостановили, поскольку АО некому было представлять – в обществе не сформировали орган управления. Участник просил возобновить производство. По его мнению, мажоритарные акционеры намеренно затягивали с решением вопроса. Суды трех инстанций отказали ему.

ВС РФ с ними не согласился. Отсутствие легитимного исполнительного органа не повод приостанавливать производство, отказывать во взыскании убытков или не исполнять судебный акт. Участник, подавая иск, являлся представителем АО и действовал не только в своих интересах, но и в интересах общества

Дело направлено на новое рассмотрение


**Документ: Определение ВС РФ от 26.08.2019 № 307-ЭС18-6923 по делу № А21-7230/2017**

 [Для поиска воспользуйтесь вкладкой Обзоры – выберите «Новости для юриста» / наберите «307-ЭС18-6923»](#)

 **Постатейные комментарии и книги**

[«Участие третьих лиц в исполнении гражданско-правового обязательства: монография»](#) (Чурилов А.Ю.) («Юстицинформ», 2019)

[«О некоторых проблемах арбитражного процесса и способов защиты прав. Сборник очерков. Часть 1»](#) (Бородкин В.Г., Станкевич А.В.) («Инфотропик Медиа», 2018)

 [Для поиска воспользуйтесь вкладкой Обзоры. Выберите: Новое в законодательстве, далее Комментарии законодательства.](#)

## СПЕЦИАЛИСТУ ПО ГОСЗАКАЗУ

 **Законодательство**

**Федеральный закон от 02.08.2019 № 263-ФЗ**

«О внесении изменения в статью 4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «от 02.08.2019 № 263-ФЗ»](#)

**Постановление Правительства РФ от 01.08.2019 № 1001**

«О внесении изменений в Положение об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема»

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «от 01.08.2019 № 1001»](#)


**Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 № 1011**

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042»

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «от 02.08.2019 № 1011»](#)

**<Информация> ФАС РФ**

<О внесении поправки в Закон о контрактной системе>


 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «ФАС поправки в Закон о контрактной системе»](#)

 **Пресса**


**Статья:** Судебная и административная практика («Вестник Института госзакупок», 2019, № 8)

 [Для поиска воспользуйтесь ссылкой «Пресса и книги». Наберите «Вестник Института госзакупок», 2019, № 8»](#)

**Статья:** Действие законодательства о контрактной системе во времени: проблемы правоприменения (Петров Д.А.) («Арбитражные споры», 2019, № 3)

 [Для поиска воспользуйтесь ссылкой «Пресса и книги». Наберите «Арбитражные споры», 2019, № 3»](#)

**Статья:** Новшества в системе закупок: 2019, июль (Гусев М.Г.) («Руководитель бюджетной организации», 2019, № 8)

 [Для поиска воспользуйтесь ссылкой «Пресса и книги». Наберите «Руководитель бюджетной организации, 2019, № 8»](#)

## ПОЛЕЗНО ВСЕМ

Начало действия документа – 02.08.2019

Вступил в силу Федеральный закон, направленный на восстановление «дачной амнистии»

До 1 марта 2021 года устанавливается упрощенный порядок оформления прав на жилой или садовый дом, созданный на участке, предназначенном для ведения садоводства, на основании только техплана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости. При этом наличие уведомления о планируемом строительстве или окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется. Кроме того, до 1 марта 2021 года владельцы дачных и садовых участков, а также участков под ИЖС или личное подсобное хозяйство, на которых до 4 августа 2018 года началось строительство (реконструкция) жилого дома, жилого строения или объекта индивидуального жилищного строительства, вправе направить уведомление о строительстве (реконструкции). В данном случае не требуется получение разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию. До 1 марта 2022 года продлено право членов НКО в сфере садоводства, огородничества или дачного хозяйства бесплатно приобрести в собственность участок для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства

**Документ: Федеральный закон от 02.08.2019 № 267-ФЗ**

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «02.08.2019 № 267-ФЗ» для перехода в обзор нажмите кнопку «доп. информация к документу»](#)

В Госдуму внесен законопроект, регулирующий порядок оформления прав на гаражи и деятельности гаражных объединений граждан

Законопроектом регулируются отношения, возникающие в связи с осуществлением деятельности товариществ собственников гаражей и гаражных кооперативов, товариществ собственников парковочных мест, а также определяются особенности осуществления права собственности на места, предназначенные для хранения транспортных средств.

Закрепляются понятия «гаражный комплекс», «гараж-стоянка», «гараж или гаражный бокс», «место хранения транспортного средства»

**Документ: Проект Федерального закона № 785806-7**

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «№ 785806-7»](#)